ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

с. Воднобуерачное «____» _____ 2026 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Воднобуерачная средняя школа Камышинского муниципального района Волгоградской области, от имени Камышинского муниципального района именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шкуренко Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-К»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Киселева Дмитрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. На основании распоряжения Администрации Камышинского района Волгоградской области №_1158-п_ от _30.09.2026_ г., муниципального контракта № 27/ГП 1-4 от 21.08.2026 г. на оказание услуг по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование, муниципального контракта № 26/ОВЗ 5-11 от 21.08.2026 г. на оказание услуг по организации бесплатного горячего питания обучающихся 5-11 классов с ограниченными возможностями здоровья, муниципального контракта № 25/ГП 5-11 от 21.08.2026 г. на оказание услуг по организации бесплатного горячего питания обучающихся 5-11 классов, муниципального контракта № 28/ОВЗ 1-4 от 21.08.2026 г. на оказание услуг по организации бесплатного горячего питания обучающихся 1-4 классов с ограниченными возможностями здоровья, статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает с 01.09.2026 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное недвижимое имущество расположенных на 1 этаже здания МКОУ Воднобуерачной СШ по адресу: 403866, Волгоградская область, Камышинский район, с. Воднобуерачное, ул. Школьная, 17 (далее по тексту — недвижимое имущество).

- Помещения пищеблока общей площадью 51,6 кв.м:

Раздевалка (№ 10) площадью 3,2 кв. м;
Коридор (№ 11) площадью 1,2 кв. м;
Коридор (№ 12) площадью 2,4 кв. м;
Склад (№ 13) площадью 0,8 кв. м;
Склад (№ 14) площадью 0,8 кв. м;
Склад (№ 15) площадью 8,0 кв. м;
Кухня (№ 16) площадью 35,2 кв. м

1.2. Переданное недвижимое имущество будет использоваться Ссудополучателем для оказания услуг общественного питания обучающихся на базе МКОУ Воднобуерачной СШ с 01.09.2026г. до 31.12.2026 г.

1.3 Указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт Ссудополучателю не передается. Ссудополучателю известно о расположении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого недвижимого имущества, известные Ссудополучателю и Ссудодателю отражены в акте приема — передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1. недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданско-правового спора, на него не наложен арест в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача недвижимого имущества Ссудополучателем третьим лицам запрещается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. В любое право по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности состояния, целевого использования недвижимого имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменений и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное недвижимое имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с недвижимым имуществом: авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) недвижимого имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного недвижимого имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленным законодательством РФ нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании недвижимого имущества, содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт недвижимого имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного недвижимого имущества, переоборудование сантехники и других капитальных работ согласовывать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Ссудодателем.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранение аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования недвижимым имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема- передачи Ссудодателю недвижимое имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае, если при этом ущерб причинен третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 10 календарных дней, о предстоящем освобождении недвижимого имущества, освободить переданное недвижимое имущество и сдать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра недвижимого имущества, проверки целевого использования недвижимого имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов Ссудодателю при проведении инвентаризации недвижимого имущества).

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.4.Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.5. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

3. Ответственность сторон по договору

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма — передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче недвижимого имущества.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2.Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор действует с 01 сентября 2026 года по 31 декабря 2026 года. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. по решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем недвижимого имущества в нарушение пункта 1.2 настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния недвижимого имущества.

6.1.2.прекращения действия Муниципального контракта

6.1.3. по соглашению сторон: в случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за 10 (десять) календарных дней.

6.1.4. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

7. Прочие условия.

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и (или) дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Волгоградской области.

7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

8. К настоящему договору прилагаются

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:
МКОУ Воднобуерачная СШ
Юридический/фактический адрес: 403866, Волгоградская область, Камышинский район, с. Воднобуерачное, ул. Школьная, 17
ИНН: 3410061796
КПП: 341001001

Банковские реквизиты:
р/с: 03231643186180002900

Ссудополучатель:
Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-К»
Юридический адрес:
400087, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пархоменко, д 33 ком 3
Фактический адрес: 400087, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пархоменко, д 33 ком 3
ИНН 3459074394

к/сч 40102810445370000021
ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России // УФК по Волгоградской области г Волгоград
БИК: 011806101
Телефон: 8(84457) 7-07-51
e-mail: natali.sni2009@yandex.ru

_____/Шкуренко Н.И./
«___»_____2026 год

М.П.

КПП 344401001
р/с 40702810826220001118
Кор/с 30101810500000000207
Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВКОЙ» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
БИК: 046015207
Свидетельство ОГРН 1173443020211
ОКПО 19356403
ОКФС 16 ОКОПФ 12300
Телефон: 8 (960) 884-56-96
e-mail: unionk@bk.ru

_____ /Киселев Д.Г./
«___»_____2026 год

М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от « ____» _____ 2026 года № 1

Акт приема – передачи

с. Воднобуерачное «_____» сентября 2026 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Воднобуерачная средняя школа Камышинского муниципального района Волгоградской области, от имени Камышинского муниципального района именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шкуренко Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-К»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Киселева Дмитрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц следующее недвижимое имущество:

- Помещения пищеблока общей площадью 51,6 кв.м: Раздевалка (№ 10) площадью 3,2 кв. м;

Коридор (№ 11) площадью 1,2 кв. м; Коридор (№ 12) площадью 2,4 кв. м; Склад (№ 13) площадью 0,8 кв. м; Склад (№ 14) площадью 0,8 кв. м; Склад (№ 15) площадью 8,0 кв. м; Кухня (№ 16) площадью 35,2 кв. м

2. При приеме – передачи недвижимого имущества стороны установили, что состояние помещения, всех расположенных в нём систем электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Стороны установили, что видимые недостатки переданного недвижимого имущества не являются основанием для расторжения договора безмездного пользования. Краткая характеристика недвижимого имущества приводится (стены бетонные, штукатурка, побелка, потолок-побелка, пол - плитка, система водоснабжения в исправном состоянии, система теплоснабжения в исправном состоянии, система канализации в исправном состоянии, система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии).

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5. Юридические адреса

Ссудодатель:
МКОУ Воднобуерачная СШ
Юридический/фактический адрес: 403866, Волгоградская область, Камышинский район, с. Воднобуерачное, ул. Школьная, 17
ИНН: 3410061796
КПП: 341001001

Банковские реквизиты:
р/с: 03231643186180002900
к/сч 40102810445370000021
ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России // УФК по Волгоградской области г Волгоград
БИК: 011806101
Телефон: 8(84457) 7-07-51
e-mail: natali.sni2009@yandex.ru

_____/Шкуренко Н.И./
«___»_____2026 год
М.П.

Ссудополучатель:
Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-К»
Юридический адрес:
400087, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пархоменко, д 33 ком 3
Фактический адрес: 400087, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пархоменко, д 33 ком 3
ИНН 3459074394
КПП 344401001
р/с 40702810826220001118
Кор/с 30101810500000000207
Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВКОЙ» АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
БИК: 046015207
Свидетельство ОГРН 1173443020211
ОКПО 19356403
ОКФС 16 ОКОПФ 12300
Телефон: 8 (960) 884-56-96
e-mail: unionk@bk.ru

_____ /Киселев Д.Г./
«___»_____2026 год
М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 2302c81a-c005-4109-bb24-04c95932188d

ОТПРАВЛЕНО	**ООО "СОЮЗ-К",** Киселев Дмитрий Геннадьевич, ДИРЕКТОР	**29.09.26** 15:15 (MSK)	Сертификат 020E42E400FDB349B849C5D1B2EA750AC1
УТВЕРЖДЕНО	**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОДНОБУЕРАЧНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,** Шкуренко Наталья Ивановна, директор	**29.09.26** 16:03 (MSK)	Сертификат 0081EE46364779675A2B3655844414387A